

Maison 6 Pièces + Studio  
29540 Spézet

174 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(170 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coueller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15996

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour - 29,50 m<sup>2</sup>

**1er étage escalier 1 / First floor :**

Chambre - 21,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC privés

**Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :**

Cuisine - 11 m<sup>2</sup>

Salles à manger 2, ( 25 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

Bureau - 12 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 7,50 m<sup>2</sup>

Véranda - 20 m<sup>2</sup>

**1er étage escalier 2 / First floor :**

Mezzanine

**1er étage escalier 3 / First floor :**

Chambre - 17 m<sup>2</sup>

**Studio - 26 m<sup>2</sup> :**

Pièce de vie avec coin cuisine

Salle de bains et WC

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE vierge

Consommations non disponibles

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 145 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salles de bains 3
- Chauffage central gaz, par le sol électrique, cheminée, et poêle à bois
- Chauffage et buanderie
- Carport 2 voitures
- Abri de jardin
- Cour
- Terrasse
- Remise à bois
- Abri de jardin
- Serre
- Terrain - 1 215 m<sup>2</sup>
- Parking

